

Фрагмент Концепції, до якого висунуто зауваження	Статус пропозиції
Світлана Пугач	
1. Колишній дитячий санаторій ім. М. Коцюбинського, який сучасні вінничани та гості міста більше знають як «Територію SUN»,	Враховано. Нова редакція тексту: <i>Колишній дитячий санаторій ім. М. Коцюбинського, розташований у мальовничій локації в районі Старого міста поруч із річкою Перемиля та Староміським (Сабарівським) лісом, вже багато років перебуває не в найкращому стані та вимагає переосмислення, адже практично всі будівлі потребують аварійно-відновлювальних робіт.</i>
2. ... розташований у мальовничій локації в районі Старого міста поруч із річкою Перемиля та Староміським (Сабарівським) лісом.	Відхилено (<i>типи об'єктів по сусідству відображено у підрозділі 3.9 у вигляді фрагментів з чинного Генерального плану ВМТГ</i>).
3. Процес переосмислення тривав із лютого по червень 2024 року та поєднував широке залучення мешканців міста, громадських діячів, експертів різних напрямків та інших зацікавлених сторін із аналізом на основі зібраних даних.	Відхилено (<i>висновки кураторів експертних резиденцій обговорено на засіданнях робочих груп з наявними презентаційними матеріалами та викладено у підрозділі 2.3; напрацювання експертів, перелічених у підрозділі 2.6, відображено в тексті концепції, упорядкованому залученою незалежною командою з 3 фахівців</i>).
4. Польове дослідження біорізноманіття та огляд стану всіх будівель під час резиденцій за участі місцевих та запрошених експертів;	Відхилено (<i>попередні висновки щодо стану будівель та екологічної ситуації передані кураторами 2 та 3 резиденції робочій групі, але не включені до концепції з метою оптимізації обсягу документу; запитувані офіційні висновки будуть розроблені на наступних етапах реалізації концепції, оскільки потребують додаткового фінансування</i>).
5. Слідкувати за анонсами, дізнаватись про результати партисипацій та плани розвитку можна,	Відхилено (<i>зауваження не стосується тексту концепції</i>).

<p>підписавшись на сторінки «Території SUN» у соцмережах:</p>	
<p>6. Збір даних у межах підготовки Концепції включав такі активності: проведення опитування 420 респондентів для виявлення ставлення мешканців міста до території та змін на ній. 1-16 лютого 2024 Проведення опитування громадської думки (420 респондентів) щодо перспектив розвитку «Території SUN» (див. Розділ 4).</p>	<p>Відхилено (<i>інформація про опитування поширювалася на сторінках Вінницької міської ради, в медіа, у вайбер-групах мікрорайону та у вигляді друкованих оголошень поблизу території</i>).</p>
<p>7. 20 лютого 2024 року результати опитування були представлені на першому засіданні робочої групи з розробки концепції «Території SUN», а також опубліковані в місцевих медіа та в соціальних мережах. Були зняті основні побоювання, які висловили учасники опитування.</p>	<p>Відхилено (<i>після реєстрації звернення мешканців, починаючи з 24 квітня у засіданнях робочої групи брала участь голова квартального комітету «Поділля» Наталя Мороз, яка висловлювала зауваження на всіх етапах розробки концепції і доносила позицію мешканці мікрорайону</i>).</p>
<p>8. Проведено публічне обговорення в межах програми «Вікенду відновлення», на якому презентовано попередню версію Концепції. Отримано зворотній зв'язок від</p>	<p>Відхилено (<i>презентаційні зустрічі, на які запрошувалися мешканці через відкриті оголошення та через голову квартального комітету, проходили на території 28 і 29 червня 2024 року, а представлення фінальної версії концепції перед початком громадського обговорення пройшло 27 червня 2025 року з залученням тих самих каналів інформування</i>).</p>


<p> мешканців громади, громадських діячів та експертів.</p>	
<p>9. 29 червня 2024 року в будівлі кіноклубу на «Території SUN» в межах програми «Вікенду відновлення» було проведено публічне обговорення , на якому презентовано попередню версію Концепції для мешканців Старого міста, відвідувачів заходу та всіх охочих. Отриманий зворотній зв'язок було враховано під час доопрацювання проєкту Концепції.</p>	<p>Відхилено (<i>презентаційні зустрічі, на які запрошувалися мешканці через відкриті оголошення та через голову квартального комітету, проходили на території 28 і 29 червня 2024 року, а представлення фінальної версії концепції перед початком громадського обговорення пройшло 27 червня 2025 року з залученням тих самих каналів інформування</i>).</p>
<p>10. Відновлення дитячого майданчика на Sun Території. Про що цей проєкт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Спільна дія, що об'єднує громаду заради ідеї. - Демаргіналізація простору шляхом його наповнення новими сенсами. - Подивитись на те, що лежить під ногами, як на матеріал для будівництва. 	<p>Відхилено (<i>зазначений фрагмент відсутній у тексті концепції</i>).</p>
<p>11. Пропоновані заходи передбачають збереження біорізноманіття зі створенням інноваційного простору для якісного дозвілля та</p>	<p>Відхилено (<i>зазначений фрагмент концепції націлений на вирішення проблемних питань</i>).</p>

<p>відновлення дітей, а також розвитку сфери креативних індустрій та туризму.</p>	
<p>12. Було зафіксовано додаткові «червоні лінії» та провалідовано напрацювання першої із трьох резиденцій. Учасники прийняли рішення розгортати змішану модель (модель №3), детальний виклад якої представлено в цьому документі (див. Розділ 4).</p>	<p>Враховано. Зазначені у зверненні червоні лінії зафіксовані у розділі 5, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>заборона смітити, курити і розпивати алкоголь</i> - <i>заборонений вандалізм</i> - <i>не палити багаття і кальяни</i> - <i>дотримання режиму тиші</i> - <i>зразок та рольова модель для дітей</i> - <i>увага та повага до екосистеми</i>
<p>13. 4 червня 2024 року у Туристичному хабі Visit Vinnytsia було проведено розширене засідання робочої групи. На ньому презентували результати трьох резиденцій, які протягом весни 2024 року провели експерти в межах грантового проекту «Platform of Action: розвиток Території SUN». Експерти наголосили, що усі практики, запропоновані в майбутній концепції, мають бути зваженими і не вступати у конфлікт із середовищем.</p>	<p>Відхилено (<i>зауваження не стосується тексту концепції</i>).</p>
<p>14. Склад Робочої групи Вінницької міської ради з розробки концепції</p>	<p>Відхилено (<i>зауваження не стосується тексту концепції; звернення Пугач С.В. прикріплене до матеріалів громадського обговорення відповідно до процедур, визначених у Вінницькій міській раді</i>).</p>

<p>стратегічного проекту «Територія SUN»: А.Очеретний, О.Венславовська, О. Вешелені, С. Матусяк, І. Откидач, С. Данілов, С. Циганкова, Н. Заркуа, В. Мазурик, Я. Маховський, Є. Совінський, С. Кушнірчук, А. Петров, Ю. Семенюк, О. Ремешевська, М. Мартьянов, М. Філанчук, Н. Коваленко, Я. Чайковська, М. Довжик, Л. Нецкіна, А. Буніч</p>	
<p>15. На території виявлено 23 будівлі і споруди у різному стані, переважно з ознаками руйнування. Загальна площа під ними – 2 630,9 м².</p>	<p>Відхилено (<i>попередні висновки щодо стану будівель та екологічної ситуації передані кураторами 2 та 3 резиденції робочій групі, але не включені до концепції з метою оптимізації обсягу документу</i>).</p>
<p>16. На півдні «Територія SUN» межує з річкою Перемиля та Староміським (Сабарівським) лісом, а на заході та півночі оточена низькоповерховою садибною забудовою.</p>	<p>Враховано. Нова редакція тексту: <i>На півдні «Територія SUN» межує з річкою Перемиля та Староміським (Сабарівським) лісом, а на заході та півночі оточена індивідуальною житловою забудовою.</i></p>
<p>17. По сусідству на сході розташована діюча промислова зона.</p>	<p>Враховано. Нова редакція тексту: <i>По сусідству на сході за рядом індивідуальної житлової забудови розташована діюча промислова зона.</i></p>
<p>18. Окрім центрального входу з вулиці Синьоводська (у минулому – вул. Маяковського), на</p>	<p>Відхилено (<i>зазначений фрагмент констатує поточний стан ситуації; подальші зміни точок доступу мають бути опрацьовані з врахуванням містобудівного законодавства та вимог безпеки</i>).</p>

<p>територію можна потрапити також з вулиці Грушевої та через дамбу на річці Лісова (Перемиля).</p>	
<p>19. АВТОМОБІЛЬН Е СПОЛУЧЕННЯ Облаштованого паркінгу немає. Коли на території проводяться масові заходи, автомобілісти зазвичай паркуються на розширеній частині вулиці Синьоводська біля зупинки «Будинок відпочинку».</p>	<p>Враховано. Нова редакція тексту: <i>Коли на території проводяться масові заходи, автомобілісти зазвичай паркуються на розширеній частині вулиці Синьоводська біля зупинки «Будинок відпочинку», а також на прилеглих вулицях, що створює певний дискомфорт для транзиту місцевих.</i> Потреба облаштування виділених паркомісць зазначена у підрозділі 4.5.</p>
<p>20. На час фестивалів для охочих потрапити на події на «Території SUN» виділяються додаткові автобусні маршрути («Сонячні шатли»).</p>	<p>Враховано. Нова редакція тексту: <i>На час фестивалів для охочих потрапити на події на «Території SUN» виділяються додаткові автобусні маршрути («Сонячні шатли») з оплатою проїзду згідно діючих тарифів.</i></p>
<p>21. «Територію SUN» велосипедисти активно використовують як точку старту та фінішу на таких змаганнях.</p>	<p>Враховано. У підрозділі 5.1 в переліку небажаних практик викладено уточнену редакцію обмеження: <i>Прокат і проїзд квадроциклів та мототранспорту</i></p>
<p>22. Стан покриття доріжок можна покращити в багатьох місцях.</p>	<p>Враховано. У підрозділі 6.2. додано текст: <i>У свою чергу ВМР має розглядати розвиток проєктної території в комплексі з прилеглими ділянками, в т.ч. комунальної форми власності, з метою покращення безпеки і якості проїздів та проходів.</i></p>
<p>23. Низький рівень доступності (круті схили, сходинок), та відсутність замкненого маршруту по внутрішньому периметру території значно обмежує загальну циркуляцію</p>	<p>Відхилено (<i>зазначений фрагмент стосується аналізу умов мобільності для пішоходів</i>).</p>

<p>відвідувачів та знижує задоволення від прогулянок.</p>	
<p>24. Давня історія: Царина</p>	<p>Враховано. Нова редакції заголовку підрозділу 3.6.: <i>Дім відпочинку та Санаторій імені М. Коцюбинського</i> Зазначений підрозділ повністю присвячено функціонуванню дитячого санаторію.</p>
<p>25. Зв'язок з Михайлом Коцюбинським. ВЕЛИКИЙ СОНЦЕПОКЛОННИК Лейтмотивом багатьох його творів ще з перших спроб писання (нарис «Дядько та тітка») була втеча від міського гамору та фальші на лоно природи.</p>	<p>Враховано. Збереження цінності тиші зафіксована в переліку ключових принципів у підрозділі 5.2.</p>
<p>26. ПРИСВЯТИ Коли у 2019 році вінницькі митці шукали локацію для власного фестивального проєкту, то звернули увагу, що територія дитячого санаторію, який вже давно перестав функціонувати, є місцем дуже сонячним, багатим на біорізноманіття і пов'язаним з Сонцепоклонником Коцюбинським як власною назвою, так і недалеким сусідством з однойменним «каменем». Так у цієї локації з'явилася нова назва «Територія</p>	<p>Відхилено (<i>творчі інтерпретації постаті та спадку Коцюбинського здійснюються в рамках мистецьких вікендів у тісній взаємодії з Вінницьким літературно-меморіальним музеєм Михайла Коцюбинського та дослідниками творчості митця; класична подача літературних творів також активно присутня в роботі з територією, зокрема при створенні екологічного маршруту «Стежка Коцюбинського» та проведенні читань на Камені Коцюбинського</i>).</p>

<p>SUN», а постать Коцюбинського стала його символом. Афіші мистецьких вікендів «Ticket to the Sun», колажі та плакати місцевих художників також містять в собі відсилки до постаті Михайла Коцюбинського. «Територія SUN» може стати ще одним із майданчиків популяризації творчого доробку Сонцепоклонника.</p>	
 <p>27.</p>	<p>Відхилено (<i>ГО «Інша освіта» у своїй діяльності та місії не використовує жодних відсилок до наркотичних засобів, основою логотипу є зімкнені літери А з назви організації у формі квітки едельвейса</i>).</p>
<p>28. Стан будівель на травень 2024 року узагальнено на Схемі 12. Неушкоджених практично немає. Основним чинником руйнації є механічні пошкодження дахів, надмірне зволоження цоколю та опорних дерев'яних конструкцій, іржа, антропогенний фактор. Лише декілька будівель мають фундамент, інші працювали виключно в теплий час. Конструктивний стан будівель без фундаменту не дозволяє планувати у</p>	<p>Відхилено (<i>попередні висновки щодо стану будівель та екологічної ситуації передані кураторами 2 та 3 резиденції робочій групі, але не включені до концепції з метою оптимізації обсягу документу; антропогенний фактор є в переліку причин аварійності</i>).</p>

<p>них новий функціонал без перебудови.</p>	
<p>29. Створення/відновлення лікувально-оздоровчого закладу зі статусом санаторію не розглядається як доцільне через невідповідність стану будівель сучасним потребам, проте запущений процес ревіталізації покликаний зберегти її культурно-рекреаційне призначення та забезпечити від зміни функції та приватизації.</p>	<p>Враховано. Нова редакція тексту: <i>Розвиток «Території SUN» включений до Стратегії розвитку Вінниці до 2030 року та Стратегії розвитку туризму міста до 2030 року з метою збереження її культурно-рекреаційного призначення та забезпечення від зміни функції та приватизації.</i></p>
<p>30. Об'єкт став експериментальним майданчиком для проведення культурно-мистецьких та екологічних фестивалів, виставок, кінопоказів, туристичних, спортивних та розважальних подій</p> <p>31. Ключові заходи, які проводилися на «Території SUN»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мистецькі вікенди «Ticket to the SUN» (2019, 2021, 2023, 2025 рр.) • Кінофестивль «Відкрита ніч» (2019) • «Вікенд мандрівників» (2019, 2021 рр.) • Наметовий табір для активних молодих 	<p>Відхилено (<i>фрагмент аналізує результати діяльності на основі оцінки експертів</i>).</p>

<p>урбаністів «Urban Weekend» (2019 р.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Англомовна зустріч «Urban weekend: English talks» (2020 р.) • «ДЛІИ еко-фест» (2021 р.) • Веломарафон «Осінь у Сабарові» (2023) та інші велозмагання (2019-2023 рр.) • Інклюзивний табір ГО «Гармонія» (2021 рр.) • «Вікенд відновлення: територія SUN» (2024 р.) <p>Це дозволило території колишнього санаторію перетворитися на унікальний громадський простір, який об'єднує мешканців та гостей Вінниці, підтримуючи розвиток локальної культури та соціальної активності.</p>	
<p>32. Територія санаторію показала себе як зручний майданчик з особливою атмосферою для проведення таких заходів. Гості фестивалю особливо полюбують локації понад ставами на річці Перемиля, фруктовий сад із</p>	<p>Враховано. Фрагмент вилучено.</p>

<p>засохлими яблунами, територію навколо площі «Коло» та центральну алею.</p>	
<p>33. Під час проведення кожної з подій експериментували з варіантами задіювання всієї території як простору для музичних виступів, кінопоказів, освітніх подій та дозвілля. Унікальне поєднання живої природи та якісного культурного і освітнього контенту недалеко від житлових районів міста щороку приваблюють на «Територію SUN» декілька тисяч вінничан та гостей громади.</p>	<p>Враховано. Фрагмент вилучено.</p>
<p>34. ТОЛОКИ Сформувалась традиція починаючи з 2019 року (за виключенням років пандемії COVID 19) перед початком фестивального сезону проводити толоку, на якій охочі волонтери з усього міста розчищають хащі та занедбані корпуси, збирають та сортують сміття на території, скошують траву, творчо оформлюють ключові локації, а також впроваджують</p>	<p>Відхилено (<i>фрагмент аналізує результати діяльності на основі оцінки експертів</i>).</p>

<p>тактичні рішення з благоустрою та перепланування, щоб по-новому розкрити потенціал простору. У 2023 році окрім самої території санаторію з човна було очищено плесо річки Перемиля. Проведення толок підтримуються Вінницькою міською радою та місцевими підприємцями.</p>	
<p>35. Ключовими локаціями для концертів і музичних перформансів стали головна галявина та фруктовий сад</p>	<p>Враховано.</p>
<p>36. Простір занедбаного санаторію став ідеальною локацією для експериментів з природою і мистецтвом. У 2021 році організатори мистецького вікенду «Ticket to the SUN» вперше зібрали художників, які працюють у стилі стріарт, для оформлення території. Учасникам було запропоновано реалізувати свій проєкт – розпис, артінсталяцію чи лендарт-об’єкт на «Території SUN» або долучитись до кураторської програми.</p>	<p>Відхилено (<i>зазначені мистецькі висловлювання носять тимчасовий характер і будуть зняті або переміщені на етапі реконструкції будівель</i>).</p>

<p>37. Розвиток лендарту на території сприяє популярності локації серед місцевих та туристів, а також митців, які бажають залишити тут свою творчу відмітку.</p>	<p>Відхилено (<i>куратором лендарт-проектів на території є голова ГО «Лабораторія актуальної творчості» Олександр Никитюк, який також є організатором проектів «Міфогенез» та «VinArtCity», відомих за межами Вінниці.</i></p>
<p>38. «Територія SUN» має потенціал поступово стати музеєм лендарту «під відкритим небом», надихати на роздуми про тимчасовість і стійкість, а також про те, як через мистецтво можна надати нові значення звичним речам. Водночас важливо, щоб кожен новий арт-об'єкт додавав особливого сенсу цьому місцю, створюючи атмосферу гармонії між людиною, природою і мистецтвом.</p>	<p>Відхилено (<i>куратором лендарт-проектів на території є голова ГО «Лабораторія актуальної творчості» Олександр Никитюк, який також є організатором проектів «Міфогенез» та «VinArtCity», відомих за межами Вінниці.</i></p>
<p>39. Антураж занедбаних будівель та природня краса території санаторію Коцюбинського створили унікальні умови для творчості фотографів та відеографів.</p>	<p>Відхилено (<i>їдеться про активності у минулому, концепція не передбачає збереження status quo занедбаних будівель у майбутньому.</i></p>
<p>40. ТЕРИТОРІЯ КІНО У 2019 році у кіноклубі «Сантимент» на «Території SUN» одночасно з іншими містами України відбувся фестиваль короткометражного</p>	<p>Враховано. Нова редакція тексту містить уточнення: <i>Нічний кінопоказ, однак, викликав невдоволення в жителів сусідніх будинків.</i></p>

<p>кіно «Відкрита ніч». З того часу на «Території SUN» неодноразово влаштовувались кінопокази – як вдень у закритому приміщенні кіноклубу, так і ввечері та вночі просто неба на колишньому танцмайданчику.</p>	
<p>41. ТЕРИТОРІЯ ПАРКОВИХ СКУЛЬПТУР На території колишнього санаторію ім. М. Коцюбинського встановлено декілька паркових скульптур, які перебувають у занедбаному стані і потребують переосмислення. Окрім цього, зберігся постамент, на якому раніше стояв бюст М. Коцюбинського.</p>	<p>Відхилено (<i>термін «переосмислення» введено саме з метою уникнення повного знищення об'єктів в результаті демонтажу</i>).</p>
<p>42. ТЕРИТОРІЯ ЕКОПРАКТИК ТА ЕКОЕДУКАЦІЇ У 2021 році на «Території SUN» відбувся тематичний екофестиваль «ДІЛИ». Водночас тема збереження довкілля та екоєдукації була однією з наскрізних під час всіх інших подій (мистецьких вікендів, урбанвікендів, вікенду відновлення).</p>	<p>Відхилено (<i>екологічна оцінка території здійснювалася неодноразово залученими фахівцями; в подальшому проєкт буде проходити всі передбачені законодавством процедури оцінки впливу на довкілля</i>).</p>

<p>43. Заходи зазвичай проходять без підключення електрики – лише найважливіші локації отримують живлення.</p>	<p>Відхилено (<i>упродовж останніх років на території використовувалися лише тимчасові джерела електроживлення</i>).</p>
<p>44. Територія SUN» стала місцем тихих розваг та сімейного відпочинку.</p>	<p>Відхилено (<i>у зазначеному фрагменті йдеться про денні активності</i>).</p>
<p>45. ТЕРИТОРІЯ ПІДТРИМКИ ВІЙСЬКОВИХ ТА ВЕТЕРАНІВ Усі заходи на «Території SUN» були безкоштовними для військових та ветеранів.</p>	<p>Враховано. У підрозділі 5.1 доповнено перелік ключових принципів: <i>Вільний вхід на територію з контролем дотримання правил</i></p>
<p>46. ТЕРИТОРІЯ, ДРУЖНЯ ДЛЯ ДІТЕЙ</p>	<p>Відхилено (<i>у зазначеному фрагменті йдеться про заходи в межах контрольованих і розчищених заздалегідь ділянок; неконтрольовані ділянки з метою безпеки огорожуються стрічкою та обмежувачами</i>).</p>
<p>47. Для зручності учасників з інших міст та любителів спати під зорями на Території SUN на заходах розгорталося наметове містечко, де охочі могли розмістити або орендувати намети.</p>	<p>Враховано.</p>
<p>48. Аналіз сценаріїв розвитку</p>	<p>Відхилено (<i>сценарії напрацьовані залученими експертами в рамках першої резиденції за кураторства Мар'яни Куземської та обговорені в рамках засідання робочої групи 24 квітня 2024 року</i>).</p>
<p>49. Також можуть використовуватися простори для грядок, щоб забезпечувати себе зеленню.</p>	<p>Відхилено (<i>використання ділянок для вирощування рослин пропонується в цілях демонстрації екологічних форм землеробства в рамках екологічної освіти</i>).</p>
<p>50. «Зелені», відновні та енергоефективні рішення</p>	<p>Відхилено (<i>зауваження не стосується втілення концепції майбутнього розвитку</i>).</p>

<p>Станція для дослідників довкілля може стати зручним простором для наукової діяльності. На території тестують та запроваджують екологічні рішення із фільтрації води для її повторного використання, отримання енергії від сонця, ефективний догляд за грядками та інше.</p>	
<p>51. Наметове містечко Такий вид кемпінгу дозволяє насолоджуватися природою у міському середовищі, маючи до нього швидкий доступ. На території кемпу є спеціально облаштовані місця для душу, приготування їжі, відпочинку та налагоджена санітарна система.</p>	<p>Враховано. Потреба санітарних зон наведена в підрозділі 4.5.</p>
<p>52. Туристично-інформаційний центр У цьому місці можна придбати сувеніри, ознайомитися із брошурами та розібратися разом із працівниками, що можна робити на території та як працює громадський транспорт.</p>	<p>Враховано. Економічна та управлінська модель території наведена в розділі 6 і передбачає залучення приватного партнера як управителя майна на прозорих конкурсних умовах з контролем дотримання концепції через Наглядову раду.</p>
<p>53. Екоактивісти здійснюють орнітологічні дослідження,</p>	<p>Відхилено (<i>лікування птахів та рукокрилих може здійснюватися не лише стосовно живих організмів на території</i>).</p>

<p>створюють штучну гніздівлю та у разі потреби лікують постраждалих птахів.</p>	
<p>54. Курси з догляду за деревами та кущами На «Території SUN» росте багато дерев, які потребують правильного догляду, проте спеціалістів не вистачає. Відповідно, паркова зона може бути простором для проведення навчань з арбористики.</p>	<p>Відхилено (<i>зауваження не стосується втілення концепції майбутнього розвитку</i>).</p>
<p>55. Програми для дітей різного віку включають навички виживання у лісі, дослідження живих організмів та вивчення рослин за допомогою художніх методик. Такі види занять включаються у навчальну програму шкіл і літніх таборів.</p>	<p>Враховано. У підрозділі 5.1. в перелік ключових принципів додано пункт: <i>Безпечний простір для дітей</i></p>
<p>56. Екофестиваль Молоді митці створюють конструкції, меблі, дизайнерські об'єкти та вивіски, виготовлені з перероблених або придатних для вторинної переробки матеріалів. На фестивалі відсутні місця для парковки, однак наявна велика безкоштовна велопарковка. Нульове толерування</p>	<p>Відхилено (<i>зауваження не стосується втілення концепції майбутнього розвитку</i>).</p>

одноразового пластику, відсутність розповсюдження флаєрів.	
57. Ключові принципи: - Екологічні та енергоефективні рішення - Збереження цінності тиші - Доступність та інклюзивність - Інновації - Функціонування протягом усього року	Відхилено (<i>зауваження не стосується втілення концепції майбутнього розвитку</i>).
58. 5.ПРАВИЛА. 5.1. Принципи та небажані практики X Масштабне капітальне будівництво (ЖК, ТЦ, капітальна спортивна інфраструктура чи ігрове поле)	Відхилено (<i>аргументація щодо небажаних практик наведена в таблиці</i>).
59. X Безконтрольне використання важкої техніки для будівництва	Враховано.
60. X Зони для барбекю	Враховано.
61. X Кальяни та продаж алкоголю	Враховано.
62. X Майданчик для виходу собак Територія є надто компактною для будівництва повноцінного великого огороженого майданчику для собак.	Враховано частково. Доповнено пояснення в таблиці: <i>Перебування з домашніми тваринами на території можливе з врахуванням контролю їх поведінки та збору відходів життєдіяльності.</i>
63. X Стандартний дитячий майданчик. Для збереження концепції території	Враховано. Проект «Дитяччик на SUN» не є остаточним рішенням для дитячого майданчика, зазначеного в концепції.

<p>варто встановити дитячий майданчик з природних матеріалів.</p>	
<p>64. X Мотузковий парк. Мотузкові парки наносять шкоду деревам, які використовуються як опори для кріплень мотузок і платформ для відвідувачів. Як наслідок, дерева засихають.</p>	<p>Відхилено (<i>зауваження не стосується втілення концепції майбутнього розвитку</i>).</p>
<p>65. X Пляж. На території Вінницької територіальної громади уже є декілька пляжів, обладнаних для купання. Водночас, загатні ставки на річці Лісова (Перемиля) на даний час не придатні для купання.</p>	<p>Враховано. У підрозділі 4.3 текст доповнено: <i>Відновлення та дозвілля – природні зони, лави, тиша, освітлення, вид на очищені ставки, простори для дітей, чистота, безпека, напої/їжа, туалет.</i></p>
<p>66. X Прибирання мертвих дерев Мертві дерева є домівками для птахів, комах, грибів і лишайників.</p>	<p>Враховано. Уточнено формулювання: <i>Прибирання повалених дерев</i></p>
<p>67. X Шум в сезон тиші (з 1 квітня до 15 червня). Шумове забруднення (гучна музика та загалом заходи з підсилення звуку) негативно впливають на сон, міграцію, розмноження, здатність чути та відстежувати здобич диких тварин.</p>	<p>Враховано. Уточнено формулювання: <i>Надмірний шум, зокрема в сезон тиші (з 1 квітня до 15 червня)</i></p>

68. X Світло в темний час доби поза межами визначених ділянок	Відхилено (<i>зауваження не стосується втілення концепції майбутнього розвитку</i>).
69. 5.2. Правила для відвідувачів та резидентів Загальні правила - заборона смітити, курити і розпивати алкоголь	Відхилено (<i>зауваження не стосується втілення концепції майбутнього розвитку</i>).
70. Будівлі, що не використовуються, потрібно ізолювати повністю, як з точки зору безпеки, так і з точки зору сприйняття території (теорія розбитих вікон).	Враховано. Внесено уточнення: <i>Доступ всередину будівель, що не використовуються, потрібно надійно заблокувати, як з точки зору безпеки, так і з точки зору сприйняття території (теорія розбитих вікон). Стихійну вбиральню необхідно ізолювати.</i>
71. Опис можливого підходу до управління територією: Враховуючи ризики і переваги кожної з наведених моделей, рекомендовано за основу обрати форму публічно-приватного партнерства.	Враховано. Уточнено перелік учасників конкурсу на визначення приватного партнера, які не можуть мати форму громадської організації: <i>Управління територією відбувається через приватного партнера (суб'єкт господарювання або консорціум компаній), обраного міською радою на конкурсній основі.</i>
Олександр Титко	
1. Розірвати оренду із громадською організацією, якій було передано у користування цей об'єкт.	Територія колишнього дитячого санаторію ім. М. Коцюбинського (вул. Синьоводська, 243) не передавалася в оренду громадським організаціям чи приватним підприємствам.
2. Передати з власності Департаменту маркетингу міста та туризму ВМР до медичних реабілітаційних закладів (або створення окремого	На території колишнього дитячого санаторію ім. М. Коцюбинського неушкоджених будівель практично немає. Основним чинником руйнації є механічні пошкодження дахів, надмірне зволоження цоколю та опорних дерев'яних конструкцій, іржа, антропогенний фактор. Лише декілька будівель мають фундамент, інші працювали виключно в теплий час. Інженерні мережі застарілі та потребують повної заміни. Конструктивний стан будівель без фундаменту не

<p>реабілітаційного центру для ветеранів та осіб з інвалідністю).</p>	<p>дозволяє планувати у них відновлення оздоровчих та реабілітаційних послуг, відповідно, їх передача на цьому етапі до відання медичних реабілітаційних закладів є недоцільним та ресурсозатратним. Повідомляємо також, що проєкт спортивно-реабілітаційного комплексу для ветеранів та осіб з інвалідністю згідно Плану відновлення та розвитку ВМТГ до 31.12.2027 року заплановано реалізувати по вул. Левка Лук'яненка, 18 Б. Враховуючи вищезазначене, надані пропозиції не можуть бути підтримані.</p>
<p>Голова квартального комітету «Поділля» Наталя Мороз</p>	
<p>Створення сучасного дитячого майданчика з безпечним покриттям, гойдалками для різного віку дітей, гірками, пісочницею та іншими ігровими елементами</p>	<p>Дана пропозиція буде врахована в Концепції стратегічного проєкту «Територія SUN».</p>
<p>Будівництво спортивного майданчика, обладнаного тренажерами, турніками та полем для гри у волейбол/баскетбол</p>	<p>Згідно з концепцією ревіталізації території, це має бути оздоровчим закладом для дітей, тому слід уникати будівництва великих спортивних майданчиків (з тренажерами, турніками та полями для волейболу/баскетболу) з кількох причин, що впливають з її основного призначення та екологічного спрямування, зокрема: збереження унікального біорізноманіття та природного ландшафту, пріоритет екологічної освіти та "повільного" туризму. У свою чергу, будівництво великих спортивних майданчиків вимагатиме значного перетворення природного ландшафту, вирубки дерев та зміни ґрунтового покриття (асфальт, гума), що суперечить принципам збереження природи та може зашкодити вразливим біотопам. Пропозиція не може бути врахована.</p>
<p>Благоустрій зеленої зони: встановлення лавок, ліхтарів, урн для сміття, розчищення території від існуючих чагарників</p>	<p>Дана пропозиція буде врахована в Концепції стратегічного проєкту «Територія SUN».</p>
<p>Забезпечення відео-нагляду з метою збереження</p>	<p>Дана пропозиція буде врахована в Концепції стратегічного проєкту «Територія SUN»</p>

<p>громадського майна та підтримки громадського порядку</p>	
<p>Облаштування окремого місця для прогулянок з домашніми тваринами</p>	<p>Територія є надто компактною для будівництва повноцінного великого огороженого майданчику для собак. Пропозиція не може бути врахована.</p>
<p>Облаштування велосипедних, роликкових та скейтбордних площадок</p>	<p>Згідно з концепцією ревіталізації території як оздоровчого табору для дітей, слід уникати облаштування великих велосипедних, роликкових та скейтбордних майданчиків з кількох ключових причин, що ґрунтуються на екологічних пріоритетах та філософії цього простору: збереження унікального природного комплексу та біорізноманіття, пріоритет екоєдукації та «повільного» туризму, несумісність з ідеями циркулярної економіки та «зеленими» рішеннями, фокус на інтерактивних маршрутах, а не стаціонарних об'єктах. Замість таких майданчиків, більш доцільними є інтегровані в природне середовище активності, що підтримують екологічний характер табору, наприклад, облаштування природних стежок, еко-маршрутів, зон для спостереження за природою, або невеликих спортивних елементів, які гармонійно вписуються в ландшафт і використовують натуральні матеріали. Пропозиція не може бути врахована.</p>
<p>Вхід на територію SUN має бути безкоштовним</p>	<p>Дана пропозиція буде врахована в Концепції стратегічного проєкту «Територія SUN».</p>